



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove

Ispostava Solin

Klasa:UP-I-361-03/07-01/94
Urubr.2181-05/7-07-08/MČ
Solin, 31.12.2007. godine

Ured državne uprave u splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Solin, rješavajući povodom zahtjeva investitora **“ANCORA COMMERCE” d.o.o., SPLIT, TOLSTOJEVA 49** i **“MELVAN TRADING” d.o.o., SPLIT, KARAMANOVA 1** za izdavanje građevinske dozvole, temeljem čl. 85. Zakona o gradnji (NN, br.175/03 i 100/04) i članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te čl. 202. preuzetog Zakona o općem upravnom postupku (NN, br.53/91) **izdaje**

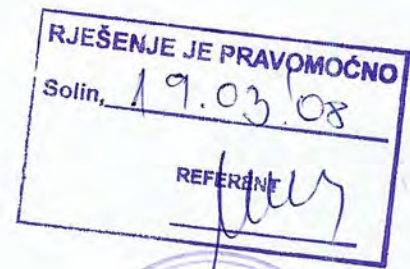
GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Investitoru **“ANCORA COMMERCE” d.o.o., SPLIT, TOLSTOJEVA 49** i **“MELVAN TRADING” d.o.o., SPLIT, KARAMANOVA 1** odobrava se izgradnja poslovne građevine- SKLADIŠNO PROIZVODNE HALE na čest.zem. 5861/389 k.o. Dugopolje prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa Izvodom iz Detaljnog plana uređenja radne zone **“DUGOPOLJE - PODI”** Klasa: 350-07/06-01/289, Urubr.2181-05/7-06/ od 22.11.2006. godine.

Visina građevine je prizemlje i jedan kat (PR+1Kat).

Brutto površina građevine je 4.058,00 m².

1. Glavni projekti zajedničke oznake Z.O.P. 01, AZ/07 koji su sastavni dio ove građevne dozvole:
 - 1.1 Knjiga 1 – glavni projekt – arhitektonsko projekt , broj: TD br. 01 A/07 od siječnja 2007. godine od URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA NEVEN RAK,d.i.a.
 - 1.2. Knjiga 2- glavni projekt – projekt konstrukcije – statički proračun broj: TD 02/2007-K od „MUCIĆ & CO“ d.o.o. MUĆ.
 - 1.3. Knjiga 3 – glavni projekt – projekt instalacija – projekt vodovoda i kanalizacije , broj TD 04/07 od „BERTOLINO INŽENJERING“ d.o.o.
 - 1.4. Knjiga 4 – glavni projekt – elektroinstalacije , broj: TD 03/07 od „TREJA INŽENJERING“ d.o.o. iz Splita.
 - 1.5. Knjiga 5 – glavni projekt- fizika građevine , broj: TD: 03/07 od



ožujka 2005. URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILA PAŽIN d.i.g.

1.6. Knjiga 6 – glavni projekt – elaborat zaštite od požara, broj: TD 01P/07 od „N & N PROJEKT“ d.o.o. iz Splita.

1.7. Knjiga 7 – glavni projekt – elaborat zaštite na radu , broj: TD 01R/07 pd “N & N PROJEKT” d.o.o. iz Splita.

1.8. Knjiga 8 – glavni projekt – projekt klimatizacije i ventilacije broj: TD – 205-KL/07 od “STA & BIM” d.o.o. iz Splita.

1.9. Knjiga 9 – glavni projekt – projekt dizala, broj: TD P-56/07 , P-57/07 od URED OVLAŠTENOG INŽENJERA STROJARSTVA VANJA FRANIĆ, distr.

2. Tijekom gradnje predmetne građevine investitor odnosno izvoditelj dužan je pridržavati se slijedećeg:

2.1. Gradnju građevine mora investitor ustupiti poduzeću registriranom za obavljanje djelatnosti u koju spada građenje takve građevine, kao i izvođenje pojedinih radova na građevini.

2.2. Tijekom gradnje građevine investitor je dužan pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost građevine i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih zgrada i okoline i pridržavati se glavnog projekta koji je sastavni dio ove građevne dozvole.

2.3. Na temelju ove dozvole sa izvođenjem radova može se započeti nakon što ista postane konačna, s tim da ista prestaje važiti ako se s građevinskim radovima na građevini ne započne u roku od 2 godine od njene pravomoćnosti (čl.105. st.1.Zakona o gradnji).

2.4. Najkasnije do dana početka radova investitor je dužan pribaviti Elaborat iskolčenja građevine (čl. 123. st.2.Zakona o gradnji).

2.5. Investitor je dužan najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova prijaviti početak gradnje (čl.123.st.1. Zakona o gradnji).

2.6. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad gradnjom .

2.7. Dozvola za zauzimanje i prekop javno-prometnih i zelenih površina u svrhu uskladištenja materijala, priključka građevine na komunalne instalacije ili postavljanje skela mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

2.8. Oštećenje zgrada, površina, instalacija, okolnog terena koja su prouzročena izgradnjom građevine, popraviti, odnosno uspostaviti tehnički ispravno stanje.

2.9. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole, investitor je dužan ishoditi Elaborat za upis građevine sa pripadajućim podzemnim instalacijama u katastar, ovjeren od Ureda za katastar i geodetske poslove, Ispostava Solin.

2. 10. Po završetku gradnje, investitor je dužan zatražiti uporabnu dozvolu građevine (čl. 129. Zakona o gradnji).

2.11. Prije podnošenja zahtjeva za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole dužan je investitor raščistiti gradilište, a privremene građevine na istom ukloniti .

2.12. Ukoliko tijekom gradnje investitor namjerava učiniti izmjene ili dopune investitor je dužan ishoditi izmjenu ili dopunu ove građevne dozvole (čl. 108. Zakona o gradnji).

2. 13. Nakon isteka roka važenja, ova građevna dozvola se može po zahtjevu investitora produžiti za još dvije godine ukoliko se nisu promijenili uvjeti i odredbe Zakona u skladu s kojima je izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitor "ANCORA COMMERCE"d.o.o., SPLIT, TOLSTOJEVA 49 i "MELVAN TRADING"d.o.o., SPLIT, KARAMANOVA 1 podnio je dana 09.08.2007. godine zahtjev za izdavanje građevne dozvole za gradnju građevine navedene u izreci ovog rješenja.

Uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole investitor je priložio:

1. Glavne projekte navedene u točki 1. izreke ovog rješenja izrađene prema čl. 64.i 65. Zakona o gradnji (NN,br.175/03, 100/04) .

1.1. Izvještaj o geotehničkim istražnim radovima broj: RN GEO 07/2007 od siječnja 2007. od GRAĐEVINSKO ARHITEKTONSKOG FAKULTETA U SPLITU.

1.2. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti od Imos Invest d.o.o., Split broj REV-09/2007 ovlašteni revident Ivo Orlandini, d.i.g.

1.3. Izvješće br: 205 OD 28.08.2007. okontroli projektne dokumentacije s aspekta UŠTEDE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE (ovl.rev.prof.dr.Ante Mihanović,d.i.g.)

1.4. Izvješće br: 2-962/07 OD 24.08.2007. okontroli projektne dokumentacije s aspekta zaštite od buke od "BITARH-BUKA I TOPLINA U ARHITEKTURI" doo (ovl.rev.Željko Sušić,d.i.a.)

2. DOKAZ O PRAVU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA:

2.1.Izvadak iz zemljišne knjige ZKU: 2147 K.O.DUGOPOLJE, br. S.I.1279/07 od Općinskog suda u Splitu od 14.02. 2007. godine.

3. Preris katastarskog plana koji je izdao Područni ured za katastar Split, Ispostava Solin, Klasa:935-06/07-01/1309, Urubr.541-18-23-3-07-02 od 21.09.2007. godine.

4. Izvadak iz katastra zemljišta kojeg je izdao Područni ured za katastar Split Klasa:935-07/07-01/1189, Urubr: 541-23-3-07/02-07-4 od 21.09.2007. godine.

5. Potvrda MUP-PUSD , Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, broj: 511-12-18-22767/2-2007-J.V. od 14.12.2007.godine.

6. Zapisnik Državnog inspektorata, Područna jedinica Split, Odsjek za nadzor u zaštite na radu, Klasa: 115-02/07-04/245, Urubroj: 556-13-02-02/11-07-02 od 07.11.2007. godine iz kojeg je vidljivo da je izdana suglasnost na glavni projekt.

7. Potvrda Općine DUGOPOLJE kojom se potvrđuje da je investitor uplatio u cjelosti komunalni doprinos Klasa: 944-18/05-01/147 od 3.listopada 2007. godine.

Povodom podnesenog zahtjeva postupljeno je po odredbi čl. 90.st..1. Zakona o gradnji, te je utvrđeno da su glavni projekti u skladu s lokacijskim uvjetima o čemu postoji pisana izjava glavnog projektanta , da su pribavljene potvrde iz čl.82. st. 2., odnosno st.3. Zakona o gradnji , da su uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole priloženi dokumenti iz čl.88. st.2. Zakona o gradnji, da je do građevinske čestice osiguran pristup s javno prometne površine.

Priključak do javno prometne površine potrebno je riješiti u skladu s lokacijskim uvjetima do izdavanja uporabne dozvole , jer je to uvjet za izdavanje uporabne dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka izvršen je očevid na licu mjesta dana 17.10.2007., te je utvrđeno da investitor nije započeo sa gradnjom građevine.

Tijekom postupka postupljeno je u skladu s čl.95. Zakona o gradnji (NN 175/03, 100/04) odnosno izložen je poziv na građevinskoj čestici i na oglasnoj ploči tijela državne uprave.

Prema svemu iznesnom, utvrđeno je da je investitor ispunio sve propisane uvjete za izdavanje građevne dozvole te je temeljem čl. 101. Zakona o gradnji riješeno kao u izreci.

Pristojba na rješenje u iznosu od 20.00 kuna po tar.br.1. i 2.699,00 po tar.br. 63. Zakona o upravnim pristojbama (NN,br.8/96, 95/97, 131/97, 68/98,145/99, 110/04) propisno je naplaćena i to 50,00 kuna u upravnim biljezima i 2.649,00 kuna uplatom na račun državnog proračuna.

Troškovi postupka za donošenje ovog rješenja u iznosu od 100,00 kuna uplaćeni su na žiro-račun broj: 2390001-1100012233.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno, putem ovog Ureda pismeno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50.00 kuna po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama (NN,br.8/96, 95/97, 131/97, 68/98 ,145/99 i 110/04).

Samostalni upravni referent:

Marija Čerina, dipl.ing.grad.

VODITELJ PODODSJEKA:

Damir Karadža, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. "ANCORA COMMERCE"d.o.o., SPLIT, TOLSTOJEVA 49
2. "MELVAN TRADING"d.o.o., SPLIT, KARAMANOVA 1
3. OPĆINA DUGOPOLJE, DUGOPOLJE

NA ZNANJE:

1. Služba za gospodarstvo, Kaštel Sućurac
2. Građevinska inspekcija, Split, Put brodarice 6
3. Evidencija-ovdje
4. Arhiv-ovdje
5. OGLASNA PLOČA-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje

Klasa: UP/I 361-05/10-01/0013
Ur.br: 2181/1-11-11-04 /SM/
Split, 16. svibnja 2011.godine

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, povodom zahtjeva tvrtke „**ANCORA COMMERCE**“ d.o.o.SPLIT, Tolstojeva 49, Split i tvrtke „**MELVAN TRADING**“ d.o.o.SPLIT, Karamanova 1, Split, za izdavanje uporabne dozvole, temeljem članka 325. stavak 5., članka 256.stavak 3., a u svezi članka 257.stavak 2., članka 262. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09) i članka 135.Zakona o gradnji (Narodne novine br.175/03 i 100/04), **i z d a j e**

UPORABNU DOZVOLU

1. Dozvoljava se uporaba **poslovne građevine SKLADIŠNO PROIZVODNE HALE, visine prizemlje i jedan kat (Pr+1K) bruto površine 4.058,00 m2**, izgrađene na čest.zem.5861/389 k.o.Dugopolje.
2. Radovi su izvedeni na osnovu **građevinske dozvole**, klasa:UP/I 361-03/007-01/94, Ur.br.:2181-05/7-07-08/MČ od 31.prosinca 2007.godine (pravomoćna 19. ožujka 2008.godine), izdane od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin.
3. **Zapisnik** povjerenstva za tehnički pregled, klasa:UP/I 361-05/10-01/0013, Ur.br.:2181/1-11-10-03 /SM/ od 13. svibnja 2010.godine, zaključen 12.svibnja 2011.godine, čini sastavni dio ove uporabne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori tvrtka „**ANCORA COMMERCE**“ d.o.o.SPLIT, Tolstojeva 49, Split i tvrtka „**MELVAN TRADING**“ d.o.o.SPLIT, Karamanova 1, podnijeli su dana 29. travnja 2010.godine zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za poslovnu građevinu navedenu u izreci ove uporabne dozvole.

Povjerenstvo za tehnički pregled imenovano je Zaključkom Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Klasa:UP/I 361-05/10-01/0013, Ur.br: 2181/1-11-10-02 /SM/ od 05. svibnja 2010.godine, a dana 13. svibnja 2010.godine izvršen je tehnički pregled predmetne građevine kao i projektno tehničke dokumentacije o čemu je sastavljen zapisnik koji je zaključen 12.svibnja 2011.godine, nakon što su dostavljena pozitivna mišljenja ostalih članova povjerenstva i nakon što su otklonjeni nedostaci uočeni tijekom tehničkog pregleda.

Tehničkim pregledom je utvrđeno da je poslovna građevina **SKLADIŠNO PROIZVODNA HALA, visine prizemlje i jedan kat (Pr+1K), bruto površine 4.058,00 m2**, izgrađena na čest.zem.5861/389 k.o.Dugopolje, u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin, klasa:UP/I 361-03/007-01/94, Ur.br.:2181-05/7-07-08/MČ od 31.prosinca 2007.godine (pravomoćna 19. ožujka 2008.godine), da su ispunjeni svi bitni zahtjevi za građevinu, da je građevina izgrađena u skladu sa propisima koji su vrijedili u vrijeme građenja i da nema nedostataka u izvođenju koji bi mogli utjecati na korištenje iste.

Slijedom navedenog, u provedenom postupku je utvrđeno da nema zakonskih nedostataka za izdavanje uporabne dozvole, te je sukladno članku 262. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj: 76/07 i 38/09) i članka 135. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine br.175/03 i 100/04), riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove uporabne dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od prijema ovog rješenja.

Žalba se podnosi pismeno neposredno ili poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu u iznosu od 50,00 kuna upravnih biljega, a prema tar.br: 3. temeljem članka 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 47/04, 110/04, 141/04, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10).

Upravna pristojba na ovu uporabnu dozvolu po tar.br. 1., 2. i 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 70,00 kn nalijepljena je i propisno poništena na podnesku, a u iznosu od 2.650,00 kn uplaćena na račun Splitsko-dalmatinske županije, broj računa: 2330003-1800017008 (uplatnice priležu spisu).

Viši stručni suradnik za
prostorno uređenje i gradnju

Slavko Milardović, ing.grad.



PROČELNIK

MARIJO RADEVENJIĆ, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. „ANCORA COMMERCE“ d.o.o.SPLIT, Tolstojeva 49, Split
2. „MELVAN TRADING“ d.o.o.SPLIT, Karamanova 1, Split
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Dokumentacija prostora - ovdje
2. Uprava za inspeksijske poslove, Odjel inspeksijskog nadzora,
Područna jedinica u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije
Područna jedinica u Splitu, Split, Put Brodarice 6